

IBL d.o.o. za tisak i proizvodnju
Tenja
Josipa Kozarca 7
OIB: 64090455999, MBS: 030040405030145899

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajni sudac : Željko Jakšić

Poziv na broj: St-235/2019

U Osijeku, 27. prosinca 2019.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-235/2019., od 30. rujna 2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom IBL d.o.o. za tisak i proizvodnju, Tenja, Josipa Kozarca 7, OIB: 64090455999. Istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja pa sukladno rješenju podnosim slijedeće :

I Z V J E Š Ć E **O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA** **I UZROCIMA STEČAJA**

Predlagatelj Financijska agencija Regionalni centar Osijek, Podružnica Osijek, podnijela je dana 04. travnja 2019. godine, prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom IBL d.o.o., Tenja, Josipa Kozarca 7, OIB: 64090455999.

FINA u svom prijedlogu navodi da je dana 05. travnja 2019. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 185.070,53 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINE za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima dužnika. Navodi da dužnik ima 1 zaposlenog radnika.

Prema Očevidniku o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom izdanom od FINE, Sektor poslovne mreže Osijek od 14. kolovoza 2019. godine, račun je blokiran za 243.746,24 kn. Većina blokade odnosi se na nepodmirene prihode od naplate poreznog duga plaćenog po rješenju o reprogramiranju.

Podatke o poslovanju do kolovoza 2019. godine dobio sam od Luke Šarića koji je bio zadužen za vođenje poslovanja IBL d.o.o. jer je odgovorna osoba Ivan Serdarušić bio bolestan.

IBL d.o.o. nije aktivno poslovao posljednje tri godine.

Iz bilance stanja na dan 31. kolovoza 2019. godine vidi se stanje imovine i obveza.

2. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE **(Čl.221. Stečajnog zakona)**

B) DUGOTRAJNA IMOVINA 1.938.545 kn

- I. Materijalna imovina** odnosi se na zemljište koje je u bilanci prikazano u vrijednosti od 1.832.640 kn i postrojenja i opremu od 105.905 kn

1. Nekretnine

Prema izvratku iz zemljišnih knjiga radi se o nekretnini upisnoj u ZK uložak 9433, k.o. Osijek, kčbr 5413/2, što u naravi jest kuća br.25 u dvorištu i dvor – Županijska ulica, površine 238 m2.

Uknjiženo je pravo služnosti prolaza od ulice do dvorišta i obratno kroz hodnik i dvorište na teret kčbr. 5413/1, zk ul.br.8586.

Nekretnina je opterećena založnim pravima radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.700.000 kn u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb,

Za procjenu vrijednosti nekretnine zatražen su tri ponude ovlaštenih sudskih vještaka. Najpovoljnija ponuda je ponuda stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenitelja vrijednosti nekretnina Alena Mišćevića dipl. ing. građ., Tenja, Petra Berislavića 29 u iznosu od 3.300,00 kn.

Nekretnina se sastoji od dvije prostorije koje kao skladišni prostor koristi **MIT d.o.o.**, Osijek.

Potrebno je s predstavnicima MIT-a d.o.o. dogovoriti daljnje korištenje skladišnog prostora uz plaćanje zakupnine, do njegove prodaje ili zatražiti da napuste prostor u primjerenom roku.

2. Postrojenja i oprema knjigovodstvene vrijednosti 105.905 kn.

Napravljena je inventura postojeće opreme koja se sastoji od računala i pisača koji nemaju tržišnu vrijednost, uredske stolice (2 kom), komoda (1 kom) okvir pisaćeg stola (1 kom), ormari (2 kom), tehnički stol (1 kom), namještaj za čajnu kuhinju (3 stolice i 2 stola) i skladišne police (2 kom).

Ova imovina ima vrlo malu tržišnu vrijednost.

- Dužnik nema vozila
- Iz knjigovodstvenih podataka proizlazi da dužnik nije imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka

C) KRATKOTRAJNA IMOVINA 121.822,00 kn

- I. Zalihe** – nema zaliha

- II. **Potraživanja** - u iznosu od 121.822,00 kn odnose se na potraživanja od kupaca. Potrebno je još s predstavnicima IBL d.o.o. detaljno analizirati sva potraživanja ali kako se praktički nije poslovalo zadnje tri godine ova potraživanja su uglavnom zastarjela.

3. POPIS VJEROVNICA STEČAJNOG DUŽNIKA (Čl. 222 Stečajnog zakona)

3.1. Popis vjerovnika prvog višeg isplatnog reda

R.br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)
1	MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	18683136487	ZAGREB, Av. Dubrovnik 25	29.495,88
2	DANIJELA KOVAČEVIĆ	50781610402	Gornjodravsko obala 94	21.875,40
3	IVAN SERDARUŠIĆ	60000907688	OSIJEK, Kolodvorska 132	27.387,80
				74.759,08

3.2. Popis vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

R.br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)
1	VODOVOD - OSIJEK d.o.o.	43654507669	OSIJEK, Poljski put 1	716,88
2	CROATIA OSIGURANJE d.d.	26187994862	ZABREB, V. Jagića 33	27.507,31
3	HRVATSKE VODE	28921383001	ZAGREB, Ulica grada Vukovara 220	30.581,83
4	STUBLIĆ IMPEX	39388757533	SESVETE Dugoselska 16	1.821,10
5	GRAD OSIJEK	30050049642	OSIJEK, Franje Kuhača 9	1.636,05
6	GRAD OSIJEK	30050049642	OSIJEK, Franje Kuhača 9	69.551,40
7	HEP ELEKTRA D.O.O.	43965974818	ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37	4.340,26
8	RADIN GRAFIKA	51934286030	SVETA NEDELJA, Gospodarska 9	249.586,65
9	ERSTE CARD CLUB d.o.o.	85941596441	ZAGREB, Frana Folengovića 6	35.525,03
10	HEP OPSKRBA d.o.o.	63073332379	ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37	1.549,70
11	HEP PLIN D.O.O.	41317489366	OSIJEK, Cara Hadrijana 7	6.644,67
12	MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	18683136487	ZAGREB, Av. Dubrovnik 25	775.043,91
13	LUKA ŠARIĆ	64090455999	OSIJEK, Vinogradska 48	213.989,26
14	FINA	85821130368	ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70	2.638,43
15	GRAFIK.NET d.o.o.	25187588059	ZAGREB , Odranska 1/1	19.746,57
16	ADDIKO BANK D.D.	14036333877	ZAGREB, Slavenska avenija 6	856.640,41
17	UNIKOM d.o.o.	64090455999	OSIJEK, Ružina 11/a	10.224,51
18	HEP - TOPLINARSTVO D.O.O.	15907062900	ZAGREB, Miševića 15 a	15.852,79
				2.323.596,76

3.3. Razlučni vjerovnici

Zagrebačka banka d.d. Zagreb, kao razlučni vjerovnik koji ma založno pravo na nekretnini temeljem osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.700.00,00 kn, nije prijavila svoje potraživanje.

3.4. Nema izlučnih vjerovnika

4. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Čl. 223. Stečajnog zakona

AKTIVA - IMOVINA	Iznos	PASIVA - OBVEZE	Iznos
DUGOTRAJNA IMOVINA		DUGOROČNE OBVEZE	0
Nekretnina	750.000,00	KRA TKOROČNE OBVEZE	
Oprema - namještaj	3.500,00	Obveze prema dobavljačima	1.466.955,59
KRA TKOTRAJNA IMOVINA		Obveze prema bankama	856.640,41
Potraživanja od kupaca	5.000,00	Obveze za neto plaće, otpremnine i poreze i doprinose.	74.759,08
UKUPNO	856.500,00		2.398.355,08

Na pozicijama aktive – dugotrajna imovina - prikazana je procijenjena tržišna stvarna tržišna vrijenost bit će utvrđena na temelju procjene ovlaštenog sudskog vještaku Alena Miščevića dipl. ing. građ.

Kratkotrajna imovina – kako nisu u potpunosti analizirani podaci o svim potraživanjima od kupaca dana je procjena moguće naplate potraživanja.

Na pozicijama pasive prikazane su obveze prema prijavljenim tražbine stečajnih vjerovnika.

Obveze prema zaposlenicima dane su temeljnom prijavljenih potraživnja radnika i prijavljenih potraživanja Ministarstva financija, Porezne uprave.

Iz prikaznog pregleda imovine i obveza vidi se da su obveze znatno veće od imovine.

PLAN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predviđeni troškovi za 12 mjeseci

R.br.	Opis troškova	Iznos
1	Materijalni troškovi (izrada pečata, otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro računa, poštarine, FINA, kancelarijski materijal)	3.000,00
2	Troškovi procjene nekretnina i pokretnina	3.800,00
3	Knjigovodstvene usluge	12.000,00
4	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju	3.500,00

5	Nagrada stečajnom upravitelju od očekivanog unovčenja stečajne mase od 75.000,00 kuna (čl. 7 Uredbe)	31.000,00
6	Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00
7	Trošak arhiviranja	10.000,00
	UKUPNO	65.300,00

ZAKLJUČAK

Na temelju obrazloženog izvješća predlaže se da vjerovnici na ročištu donesu sljedeće odluke :

- Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima stečaja.
- Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
- Prihvaćaju se dosada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja o donošenju rješenja o prodaji nekretnine.
- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da zaključi ugovor o zakupu skladišnog prostora
- Daje se suglasnost za izradu procjene vrijednosti nekretnine kod ovlaštenog sudskog vještaka Alena Mišćevića dip. ing. građ.
- Daje se suglasnost za izradu procjene vrijednosti opreme - namještaja kod ovlaštenog sudskog vještaka kako bi se moglo pristupiti prodaji u stečajnom postupku.
- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstveno računovodstvenih poslova te svih izvještaja za javnu objavu s knjigovodstvenim servisom Raptor d.o.o.
- Odobrava se stečajnom upravitelju zaključenje ugovora o zastupanju s odvjetničkim društvom Zec i partneri d.o.o. radi eventualnog vođenja postupaka za isplatu tražbina na način da se ugovori naknada prema uspjehu u sporu.

Stečajni upravitelj

Davor Lamza, dipl.oec.